

REGIONE PIEMONTE BU41S2 10/10/2024

REGIONE PIEMONTE - DELIBERAZIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI

Data 05/08/2024

Protocollo 10554/A2009B

Comune di Torino - Soc. Antea Re S.r.l. Pratica n° 10110390969-17052024-1616_Istanza di autorizzazione amministrativa per la ridefinizione della composizione interna del centro commerciale sequenziale e contestuale riduzione della superficie di vendita complessiva da mq 12.347 a mq 12.125, ubicato nella localizzazione commerciale L2, in corso Romania 546 nel Comune di Torino ai sensi dell'art. 15, commi 10, lettera b) e 7, lettera a) della D.C.R. n. 563-13414/99 e s.m.i.

Documento allegato

*Data * 05/08/2024*

*Protocollo * 10554/A2009B*

**segnatura di protocollo riportata nei metadati di Doqui ACTA*

Classificazione 9.30.30, 1/2024

CONFERENZA DEI SERVIZI

OGGETTO: Comune di Torino - Soc. Antea Re S.r.l. Pratica n° 10110390969-17052024-1616_Istanza di autorizzazione amministrativa per la ridefinizione della composizione interna del centro commerciale sequenziale e contestuale riduzione della superficie di vendita complessiva da mq 12.347 a mq 12.125, ubicato nella localizzazione commerciale L2, in corso Romania 546 nel Comune di Torino ai sensi dell'art. 15, commi 10, lettera b) e 7, lettera a) della D.C.R. n. 563-13414/99 e s.m.i.

Premesso che:

il giorno 18 del mese di luglio dell'anno duemilaventiquattro alle ore 9.36 si è riunita in videoconferenza la seduta decisoria della Conferenza dei Servizi, con la partecipazione obbligatoria degli Enti locali e la presenza facoltativa degli Enti ed Associazioni di cui all'art. 9, comma 4 del D.lgs. 114/98, convocati preventivamente con nota prot. n. 8674/A2009B del 1.07.2024;

in data 17 maggio 2024, trasmessa in Regione in data 28 maggio 2024, la società Antea Re S.r.l. ai sensi dell'art. 15, commi 10, lettera b) e 7, lettera a) della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 e s.m.i., ha presentato all'Amministrazione comunale di Torino l'istanza per il rilascio dell'autorizzazione amministrativa per la ridefinizione della composizione interna del centro commerciale sequenziale e contestuale riduzione della superficie di vendita complessiva da mq 12.347 a mq 12.125, (originariamente autorizzato con Deliberazione della Conferenza dei Servizi (D.C.S.) prot. n. 2779/A2009B del 13.04.2022 e ampliato con D.C.S. prot. n. 14660/A2009B del 8.11.2023) mediante la scomposizione della grande struttura G-SE1 di mq 3.003 e la creazione di 2 nuove medie strutture M-SE3 rispettivamente di mq 1.200 e mq 1.474 e 1 media struttura M-SE1 di mq 329, l'ampliamento della media struttura già autorizzata da mq 665 a mq 997 e la rinuncia all'autorizzazione della media struttura di mq 554, ubicato nella localizzazione commerciale L2, in corso Romania 546 nel Comune di Torino.

Preso atto che la Conferenza dei Servizi, nella seduta del 18 luglio 2024, ha espresso, all'unanimità dei presenti a partecipazione obbligatoria, parere favorevole all'istanza presentata dalla Società Antea Re S.r.l. con le seguenti prescrizioni:

1. il rilascio dell'autorizzazione amministrativa è subordinato:
 - al rispetto di tutte le prescrizioni contenute nei precedenti atti amministrativi, ovvero nella D.C.S. prot. n. 2779/A2009B del 13.04.2022 di attivazione del centro commerciale con superficie di vendita complessiva di mq. 11.194, nella D.C.S. prot. n. 14660/A2009B del 8.11.2023 di ampliamento della superficie di vendita complessiva a mq 12.347, nella D.D. n. 207/A2009B/2022 del 15.09.2022 di esclusione del progetto dalla Fase di valutazione di impatto ambientale di cui all'art. 12 della ex L.r. n. 40/1998 e nella D.D. n. 4/A2009B/2023 del 18.01.2023 di rilascio dell'Autorizzazione Urbanistica Regionale ex art. 26 della L.r. 56/77 e s.m.i.;

2. il rilascio dei titoli abilitativi edilizi è subordinato:

- all'acquisizione di una nuova autorizzazione urbanistica regionale di modifica alla precedente rilasciata con D.D. n. 4/A2009B/2023 del 18.01.2023 ai sensi dell'art. 26, comma 11 della L.r. 56/77.

Udita la relazione di conformità alla D.C.R. n. 563-13414/1999 e s.m.i. del rappresentante della Regione Piemonte;

udita la relazione di conformità del rappresentante dell'Amministrazione comunale di Torino;

preso atto del parere favorevole espresso dalla Città Metropolitana di Torino acquisito agli atti in data 9.07.2024 prot. n. 9107/A2009B;

preso atto delle risultanze del processo verbale allegato agli atti del procedimento;

visto l'art. 9 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della Legge 15 marzo 1997 n. 59";

visti gli artt. 3 e 5 della legge regionale 12 novembre 1999 n. 28 e smi "Disciplina, sviluppo ed incentivazione del Commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114;

viste le LL.rr. n. 13 del 27.07.2011, n. 15 del 18.12.2012, n. 3 del 15.03.2015 e n. 19 del 17.12.2018 di modifica alla L.r. n. 28/99;

vista la L.r. n. 13 del 19 luglio 2023 "Nuove disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica, valutazione di impatto ambientale e autorizzazione ambientale integrata. Abrogazione della legge regionale 14 dicembre 1998, n. 40 (Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione)";

visto l'art. 26 commi 7, 8, 9, 10 e 11 della L.r. n. 56/77;

visti gli artt. 25, 26, 27 della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 "Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del D.lgs. 31 marzo 1998 n. 114" s.m.i.;

vista la Deliberazione di Giunta regionale n. 43-29533 del 1.3.2000 s.m.i. "D.lgs. 114/98 – art. 9 L. r. 12 novembre 1999, n. 28 art. 3. Disposizioni in materia di procedimento concernente le autorizzazioni per le grandi strutture di vendita. Indicazioni ai Comuni per i procedimenti di competenza. Modulistica regionale. Approvazione";

vista la D.C.S. prot. n. 2779/A2009B del 13.04.2022 con la quale è stata rilasciata l'autorizzazione amministrativa per l'attivazione del centro commerciale con superficie di vendita complessiva di mq 11.194;

vista la D.C.S. prot. n. 14660/A2009B del 8.11.2023 con la quale è stata rilasciata l'autorizzazione amministrativa per l'ampliamento della superficie di vendita del centro commerciale a mq 12.347;

vista la D.D. n. 207/A2009B/2022 del 15.09.2022 con la quale il progetto è stato escluso dalla fase di valutazione di cui all'art. 12 della ex L.r. 40/98;

vista la D.D. n. 4/A2009B/2023 del 18.01.2023 con la quale è stata rilasciata l'autorizzazione urbanistica regionale ai sensi dell'art. 26 della L.r. 56/77;

dato atto che il presente provvedimento conclude la relativa fase endoprocedimentale nel termine di 45 giorni dalla data di convocazione della Conferenza dei Servizi di cui all'art. 9 del D.lgs. 114/98, come previsto dalla determinazione dirigenziale n. 227 del 6 giugno 2013;

attestato che il presente atto non comporta alcun onere a carico del bilancio regionale;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4016 del 17/10/2016 modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021;

la Conferenza dei Servizi con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta,

delibera

1. di esprimere per le motivazioni indicate in premessa, parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione amministrativa presentata dalla Società Antea Re S.r.l., per la ridefinizione della composizione interna del centro commerciale sequenziale e contestuale riduzione della superficie di vendita complessiva da mq 12.347 a mq 12.125, (originariamente autorizzato con Deliberazione della Conferenza dei Servizi (D.C.S.) prot. n. 2779/A2009B del 13.04.2022 e ampliato con D.C.S. prot. n. 14660/A2009B del 8.11.2023) mediante la scomposizione della grande struttura G-SE1 di mq 3.003 e la creazione di 2 nuove medie strutture M-SE3 rispettivamente di mq 1.200 e mq 1.474 e 1 media struttura M-SE1 di mq 329, l'ampliamento della media struttura già autorizzata da mq 665 a mq 997 e la rinuncia all'autorizzazione della media struttura di mq 554, ubicato nella localizzazione commerciale L2, in corso Romania 546 nel Comune di Torino, con le seguenti caratteristiche:

a) superficie di vendita complessiva del centro commerciale sequenziale extra-alimentare G-CC3 pari a mq. 12.125 così composto:

1	Grande struttura	G-SE2 mq 4.500
1	Media struttura	M-SE1 mq 258
1	Media struttura	M-SE1 mq 329
1	Media struttura	M-SE2 mq 443
1	Media struttura	M-SE2 mq 549
1	Media struttura	M-SE2 mq 689
1	Media struttura	M-SE3 mq 997
1	Media struttura	M-SE3 mq 1.200
1	Media struttura	M-SE3 mq 1.474

esercizi di vicinato per mq 1.686

superficie lorda di pavimento complessiva mq 21.892;

- b) il fabbisogno dei parcheggi calcolati sulla nuova composizione del centro commerciale risulta pari a **934** posti auto con una superficie di mq 26.152 di cui almeno il 50%, pari a n. **467** posti auto e mq 13.076, deve essere destinato a parcheggio pubblico o di uso pubblico (art. 21 comma 2 della L.r. n. 56/77 e art. 25 D.C.R. n. 563-13414/1999 s.m.i.); tale fabbisogno risulta soddisfatto dalle aree destinate a parcheggio corrispondenti a mq 33.854 per n. 1.094 posti auto;
- c) la superficie destinata ad aree per attrezzature al servizio degli insediamenti commerciali prevista dall'art. 21 comma 1 sub 3) della L.r. n. 56/77, in relazione alla superficie lorda di pavimento non dovrà essere inferiore a mq 21.892;
- d) la superficie destinata a parcheggi privati nel rispetto della Legge 122/89, in relazione al volume del fabbricato, non dovrà essere inferiore a mq 7.662,20;

2. di subordinare il rilascio dell'autorizzazione amministrativa:

- al rispetto di tutte le prescrizioni contenute nei precedenti atti amministrativi, ovvero nella D.C.S. prot. n. 2779/A2009B del 13.04.2022 di attivazione del centro commerciale con superficie di vendita complessiva di mq. 11.194, nella D.C.S. prot. n. 14660/A209B del 8.11.2023 di ampliamento della superficie di vendita complessiva a mq 13.347, nella D.D. n. 207/A2009B/2022 del 15.09.2022 di esclusione del progetto dalla Fase di valutazione di impatto ambientale di cui all'art. 12 della ex L.r. n. 40/1998 e nella D.D. n. 4/A2009B/2023 del 18.01.2023 di rilasciato dell'Autorizzazione Urbanistica Regionale ex art. 26 della L.r. 56/77 e smi.;

3. di subordinare il rilascio dei titoli abilitativi edilizi:

- all'acquisizione di una nuova autorizzazione urbanistica regionale di modifica alla precedente rilasciata con D.D. n. 4/A2009B/2023 del 18.01.2023 ai sensi dell'art. 26, comma 11 della L.r. 56/77.

L'insediamento commerciale dovrà essere diviso da viabilità pubblica, acquisita quale urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi dell'art. 51 comma 1 lett. b) della L.r. 56/77 smi, da eventuali altri insediamenti commerciali autorizzati e/o autorizzandi insistenti all'interno della stessa localizzazione L2.

Gli esercizi attivati dovranno essere obbligatoriamente separati e distinti con pareti continue prive di qualunque interruzione, quali porte, uscite di sicurezza e tornelli ai sensi dell'art. 5 della D.C.R. n. 563-13414/1999 s.m.i. Tale obbligo deve permanere nel tempo ed essere sottoposto a vigilanza e controllo ai sensi dell'art. 19 della L.r. n. 28/99 e dell'art. 22 del D.lgs 114/98.

L'intervento dovrà essere realizzato nel rispetto della piena conformità alle prescrizioni delle norme dei piani urbanistici generali e degli strumenti edilizi vigenti ed adottati e del Regolamento Igienico Edilizio del Comune di Torino.

Il Comune di Torino in ottemperanza al combinato disposto dell'art. 9 del D.lgs. 114/98 e dell'art. 13, comma 1 della D.G.R. n. 43-29533 del 1.3.2000 s.m.i., è tenuto al rilascio delle autorizzazioni commerciali entro il termine di trenta giorni a decorrere dalla data del presente provvedimento.

A norma dell'art. 13, comma 2 della sopra citata deliberazione, è fatto obbligo all'Amministrazione comunale di trasmettere copia delle autorizzazioni alla Direzione Cultura e Commercio – Settore Commercio e Terziario – Tutela dei consumatori, Piazza Piemonte, 1, Torino – commercioeterziario@cert.regione.piemonte.it.

Il Presidente della Conferenza dei Servizi
Dirigente del Settore
Dott. Claudio Marocco

(firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 82/2005)